



Woordje van de Burgemeester

CD&V Sint-Laureins en de hele bestuursploeg wensen U en uw familie een gelukkig Nieuwjaar! In het bijzonder wens ik u allen een goede gezondheid, veel geluk en enthousiasme in al hetgeen u onderneemt. Moge 2010 een inspiratie- en vreugdevol jaar worden.



Op politiek vlak draait de Vlaamse regering onder leiding van Kris Peeters ondertussen op kruissnelheid en volgen we de regionale dossiers van nabij op. Maar ook elders zit men niet stil. Herman Van Rompuy werd verkozen tot voorzitter van de Europese raad, de allereerste in de geschiedenis van Europa en daar zijn wij als CD&V terecht fier op! Yves Leterme maakte vervolgens zijn terugkeer en nam met herwonnen zelfvertrouwen het premierschap weer op.

Op lokaal vlak zijn we halfweg de legislatuur en kijken we met volle kracht vooruit naar de volgende drie jaren. We trachten een gedegen beleid te voeren door een positieve benadering van de gemeentelijke uitdagingen en problemen. Dit doen we dankzij een groot engagement en nauwe betrokkenheid bij de verscheidene beleidsthema's. Wie steeds 'tegen' alles is kan geen beleid voeren. In de veelheid van dossiers, talloze vergaderingen en een context van wijzigende regelgevingen, ... vergeten we zeker en vast niet oog en oor te hebben voor de kleine behoeften en vragen van de mensen. Wij waarderen het geduld van onze bevolking, en in het bijzonder van de handeldzaken, bij de onvermijdelijke hinder en de omleidingen als gevolg van wegen- en rioleringswerken. Ook in de komende drie jaar zullen we nog hard werken aan de talrijke projecten die op stapel staan opdat men fier mag zijn inwoner van Sint-Laureins te zijn.

Namens de hele CD&V-ploeg,

Annick Willems
Burgemeester

CD&V

Uitnodiging Nieuwjaarsreceptie 2010

CD&V Sint-Laureins nodigt u graag uit om samen met ons de start van het nieuwe jaar te vieren. Bij een hapje en een drankje denken we terug aan 2009 en blikken we reeds vooruit op 2010.

- welkom
- nieuwjaarswensen
- gastspreker Veli Yüksel
- verkiezing voorzitter CD&V Sint-Laureins
- receptie

Zondag 24 januari 2010 vanaf 10u30
Zaal Scala, Molenstraat 57 te Watervliet

We hopen u te mogen verwelkomen.

Gastspreker Veli Yüksel Vlaams Volksvertegenwoordiger



Veli Yüksel is geboren in 1971 en studeerde af in 1995 aan de Universiteit Gent als licentiaat Politieke Wetenschappen. Vervolgens behaalde hij een Master Europees Recht (UGent). In 1996 ging hij aan de slag bij de VRT: eerst als redactiemedewerker voor de TV-nieuwsdienst en later als fulltime journalist voor

Het Journaal en Terzake. In 2009 zette Veli Yüksel de stap naar de actieve politiek als Vlaams volksvertegenwoordiger vanuit de provincie Oost-Vlaanderen. Hij is vast lid van de commissie 'cultuur, jeugd, sport en media' en de commissie 'woonbeleid, stedelijk beleid en energie'.



Het nieuwe grond- en pandenbeleid



Het nieuwe grond- en pandenbeleid heeft als doel een ruimer en meer gediversifieerd sociaal woonaanbod te realiseren zowel voor huur, koop en kavel.

Tegen 2020 moet de gemeente 45 huurwoningen, 21 koopwoningen en 1 sociale kavel realiseren. Dit is zeker een uitdaging voor onze gemeente. CD&V heeft met de realisatie van 10 huurwoningen in Waterland-Oudeman en 5 huurwoningen aan het rusthuis in Sint-Laureins daar nu reeds een gedeelte van ingevuld.

In de te ontwikkelen wijk Warande en enkele nieuw aan te leggen verkavelingen zal in de komende jaren opnieuw een deel worden gerealiseerd. In samenwerking met de huisvestingsmaatschappijen wordt ernaar gestreefd om in elke woonkern een aantal betaalbare woningen te realiseren.

Sente maakt de balans



Sint-Laureins kreeg in december de goedkeuring door de provincie om het voorgestelde plattelandsproject "Sente maakt de balans" uit te voeren. De gemeente wil daarmee een stukje typisch regionaal erfgoed ontsluiten in Sint-Margriete met name de oude weegbrug.

Via info van een buurtbewoner, nauw verbonden met de vroegere werking van de weegbrug, kreeg het idee vorm. We willen met dit project de oude weegbrug opnieuw in de kijker zetten door het inrichten van een kleine bezoekersruimte in het gebouwtje aan de brug en door het zichtbaar maken van de werking van het mechanisme van de vroegere weegbrug. Het initiatief wordt voor 65% gefinancierd met middelen van Leader (een Europees subsidiëringsprogramma voor plattelandsontwikkeling) en 35% met eigen middelen.

Winterwandelingen in de gemeente Sint-Laureins

Tijdens de wintermaanden wordt het Sentse krekengebied een idyllisch landschap met eindeloze witte vergezichten. Je kan er genieten van de weidsheid van de polders, druk bezocht door ganzen, futen, kluten en vele andere watervogels. Ideaal voor natuurliefhebbers of zij die even tot rust willen komen in dit winterse stiltegebied.

Vanaf 1 november 2009 tot en met 21 maart 2010 kan je bijna elke zaterdag of zondag, onder begeleiding van een gids, gratis een wandeling maken in onze prachtige gemeente. In het ruime aanbod vind je onder meer natuurwandelingen, een themawandeling rond de historiek van de bevrijding, een dorpskernwandeling, een Valentijnswandeling of Nieuwjaarswandeling. Voor elk wat wils!

De respectievelijke wandeling wordt telkens georganiseerd door één van de lokale horecazaken. Deze horecazaak is het vertrekpunt en de aankomst van de wandeling. Bij een aantal van de organiserende cafés of restaurants wordt er



voor de wandelaars een speciale suggestie op het menu gezet. Je kan er geheel vrijblijvend genieten van een lekkere snack of maaltijd.

Bovendien krijg je per wandeling na afloop een stempel. Wie 5 stempels verzamelt, maakt kans op een mooie prijs.

Omwille van praktische afspraken is het aangegeven steeds vooraf in te schrijven. Neem een kijkje op www.sint-laureins.be of haal de wandelkalender op in het toeristisch infokantoor.

Het Koalaproject reflecteer in het verkeer!

Op 16 oktober werden de directies van de lagere scholen van Eeklo, Kaprijke en Sint-Laureins uitgenodigd op het politiekantoor voor de voorstelling van het 'Koalaproject'. Dit is een specifieke verkeersactie voor de leerlingen van de lagere scholen uit de zone Meetjesland-centrum.

Verkeersveiligheid is en blijft een belangrijk beleidsitem. Elk jaar schrijven wij de scholen aan i.v.m. het gebruik van de fluohesjes, fietshelmen en -lichtjes. De gemeente biedt dan ook jaarlijks het nodige materiaal aan alle scholen in de gemeente aan.

De donkere wintermaanden zijn aangebroken en de aanwezigheid van de kwetsbare en jonge weggebruikers in het straatbeeld verdient volgens gemeentebestuur en politie bijzondere aandacht. Vanaf 23 november is reeds de controle op het dragen van een fluohesje gestart. Twintig weken lang zal de school nauwlettend toezien op het dragen van een reflecterend fluohesje door de kinderen, ongeacht hoe ze naar school komen. Het kan gedragen worden wanneer ze zich verplaatsen met de fiets, te voet of zelfs als ze door de ouders aan de schoolpoort of in de directe omgeving worden afgezet.

Wanneer het kind drager is van het fluohesje bij de wekelijkse controle wordt hij of zij telkens beloond met een groene sticker. Op de Lala de Koala – spaarkaart zijn 20 ronde stippen voorzien waarop de groene stickers kunnen worden gekleefd. Wie de Koalakaart volledig heeft kunnen bekleven met groene stickers is winnaar van de klas en wordt be-

loond met een VIP-arrangement bij de politie. Maar het belangrijkste is dat kinderen voldoende gesensibiliseerd worden om zich veilig en zichtbaar in het verkeer te begeven.

We hopen dat de uitwerking van dit project in samenwerking met ouders, directie, leerkrachten en politiezone Meetjesland-centrum mag bijdragen tot een veiligere verkeerssituatie voor onze jonge weggebruikers.

In dit kader wordt binnen de politiezone tevens een nieuw verkeerspark aangekocht. De nieuwe behendigheids- en verkeerspiste kan door alle scholen binnen de zone gehanteerd worden tijdens de lessen verkeersveiligheid. Verder verzorgt de politie ook in onze gemeente jaarlijks controles op de fietsverlichting en de fietsen.





Strooidiensten trotseren de winter



De winter is in het land, en dat zullen we geweten hebben. De wegen sneeuwvrij houden is dan ook niet evident. Om ook bij hevig sneeuwval en ijzel de verkeersveiligheid in onze gemeente te bevorderen beschikken we over een uitgewerkt strooiplan.

Overdag neemt het hoofd van de technische dienst de verantwoordelijkheid op zich om de strooidiensten te laten uitrijden. 's Nachts gebeurt dit op aangeven van de politie of onze waakzame burgers. In een eerste ronde start men met de hoofdwegen, waarna de andere straten aan de beurt komen. Een veel gestelde vraag om niet te strooien in wijken, kwestie van de kinderpret niet te bederven, maakt de keuze niet altijd even makkelijk. Tot op heden is reeds 200 ton zout op onze gemeentewegen gestrooid.

Renovatie oude voetbalkantine te Bentille

De gemeente Sint-Laureins telde drie voetbalterreinen (Watervliet, Sint-Margriete, Sint-Laureins) en twee sportterreinen (Sint-Jan en Bentille) die 'zonevreed' zijn. Zij waren gelegen in agrarisch gebied waardoor het onmogelijk was een stedenbouwkundige vergunning te krijgen voor verbouwings- of vernieuwingswerken.

Er werd bijgevolg een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) opgesteld om de bestemming van deze terreinen te wijzigen van agrarisch gebied naar recreatiegebied. Enkel voor het voetbalterrein te Sint-Laureins werd zo'n herbestemming door de hogere overheid geweigerd, en wordt een herlocatie van het terrein naast de terreinen voor KMO-zone voorbereid. Het RUP werd goedgekeurd op 7 mei 2009. Een eerste bouwdoos werd opgesteld voor



de renovatie en omvorming van de voormalige voetbalkantine in Bentille tot een polyvalent jeugdlokaal. Op 18 december 2009 ontvingen we een positief advies en werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor deze verbouwing. De werken zullen van start gaan in het voorjaar 2010.

Gezamenlijke aanpak van jeugdcriminaliteit

Op 27 november ondertekenden de politiezone Meetjesland-Centrum, de gemeentebesturen, de gerechtelijke overheden en de secundaire scholen van Eeklo en Sint-Laureins (EPI) een overeenkomst waarbij verdere nauwere samenwerking in de aanpak van jeugdcriminaliteit wordt beoogd. Het algemene doel is het blijvend veiliger worden van onze scholen en zijn onmiddellijke omgeving via een snelle detectie van mogelijke problemen. Specifiek voor onze zone wordt gewerkt rond spijbelen en drugsthematiek.



Afvoerbijdrage VMW (Vlaamse Watermaatschappij) het juiste verhaal!

Door het saneringsdecreet van 24 december 2004 werden de drinkwaterbedrijven (o.a. VMW) verantwoordelijk gesteld voor de sanering van het door hen geleverde water, in 2005 aangevuld voor water afkomstig van eigen waterwinningen. Tevens voorzag het decreet dat de totale kost voor het drinkwater, inclusief de saneringskost, in rekening moest gebracht worden via een integrale waterfactuur.

De overeenkomst tussen de gemeente en de VMW tot de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water bestemd voor menselijke aanwending is eenparig goedgekeurd in de gemeenteraad van 22.12.2005.

De waterfactuur bevat bijgevolg drie luiken:

- de drinkwaterkost op basis van een drinkwatertarief goedgekeurd door de FOD Economische zaken

- de zuiveringskost ter vervanging van de vroegere milieuheffing op basis van een decretaal vastgelegd tarief (bovengemeentelijke bijdrage of bijdrage zuivering). De opbrengst wordt door de waterbedrijven, na aftrek van 4,5% kosten, doorgestort naar het Minafonds en wordt aangewend

als werkingsmiddelen voor Aquafin.

- de kost voor opvang en transport van afvalwater (rioolaansluitingen, gemeentelijke rioleringen, rioolpompstations, ...) op basis van een afvoertarief (bijdrage gemeente of bijdrage voor opvang en transport of BOT) autonoom te bepalen door de gemeente met een decretaal maximum van $1,4 \times$ de zuiveringsbijdrage ($= 1,4 \times 0,8730 = 1,2222$ euro/m³). De opbrengst wordt door de waterbedrijven doorgestort aan de gemeenten te gebruiken voor rioleeringsactiviteiten.

Ook op het waterverbruik van gemeentelijke installaties wordt in principe de zuiveringsbijdrage en afvoerbijdrage in rekening gebracht. Hetgeen aldus als afvoerbijdrage aan de gemeente wordt gefactureerd via de waterfactuur, wordt achteraf terug doorgestort aan de gemeente zodat hier duidelijk sprake is van een vestzak - broekzak operatie. Er werd dan ook door de meeste gemeenten in Oost-Vlaanderen geopteerd om het waterverbruik bij gemeentelijke installaties vrij te stellen van afvoerbijdrage gezien deze nuloperatie. VMW int namelijk de afvoerbijdrage maar stort die terug aan het gemeentebestuur!

Het saneringsdecreet en de daaraan gekoppelde BTW-ruling laten een verlaagde BTW-aanslagvoet van 6% op rioleringswerken toe (ipv. 21% BTW). Het verschil in BTW kan door de gemeente gerecupereerd worden op voorwaarde dat op elke m³ water, de afvoerbijdrage in rekening wordt gebracht. Indien dit niet zo zijn voor een zeker percentage van het watergebruik (bv. door de vrijstelling van gemeentelijke installaties gezien de administratieve vereenvoudiging en vestzakbroekzak operatie), bestaat het risico dat de BTW-administratie niet de volledige BTW-recuperatie doorvoert overeenstemmend het hogervermelde percentage. Dit was ook de boodschap in de brief van VMW dd. 08.10.2009 aan alle vennoten, aan alle aangesloten gemeenten waaronder Sint-Laureins, maar ook Assenede, Kaprijke ...

Om eventuele problemen met BTW recuperatie te vermijden, heeft de gemeenteraad daarom in zitting van 17.12.2009 beslist om de vrijstelling van afvoerbijdrage voor gemeentelijke installaties af te schaffen. Ook andere gemeenten waar eveneens deze vrijstelling van toepassing was, hebben de vrijstelling ingetrokken vanaf 1 januari 2010.

Kerstmarkt Rusthuis

Op zondag 20 december was het weer zo-
ver, de jaarlijkse RVT-kerstmarkt, een mo-
ment waar ook vele rusthuisbewoners naar
uitkijken.

De vrees dat ditmaal minder mensen zou-
den langskomen door de plotse hevige
sneeuwval was onterecht. Vele familieleden,
vrienden en inwoners uit de gemeente kwa-
men een hartverwarmend bezoek brengen

aan hun familielid of kennis. Ze genoten er
van een heerlijk gebak met koffie, glühwein,
... en de kerstsfeer die er heerste.

De vele kraampjes doorheen het gebouw
boden immers verscheidene kerstartikelen
aan. Enthousiaste vrijwilligers, personeel,
OCMW-voorzitter en -raadsleden stonden
die dag allen paraat voor een warm ont-
haal.



Budget 2010

Op de gemeenteraad van 17 december laatstleden is het
budget 2010 goedgekeurd. Dit budget heeft een positief
resultaat van 122.977 € op het eigen dienstjaar. Rekening
houdend met de geplande investeringen in 2010 en de
resultaten van de vorige jaren komen we tot een positief
resultaat van 2,65 miljoen €. De gemeentelijke belastingen
bedragen 7% aanvullende gemeentebelasting op de
personenbelasting, 1200 opcentiemen op de roerende
voorheffing en 500 € op de tweede verblijven.

- Voor het onderhoud van verschillende wegen is er een bedrag uitge-
trokken van 100.000 € (overlaging met asfalt van o.a. de Caatsweg en
deel van de Mandeweg en herstel betonvakken)
- Herstel Calusstraat over de volledige lengte (aanvang voorjaar 2010).
- Heraanplant bomen Stee
- Rioleringswerken Kantijnstraat
- Rioleringswerken Vlamingstraat, Groeneweg en Commercaatsweg
- Rioleringswerken 2e deel Sint-Jansstraat, Vlasschaard en Warande
- Rioleringswerken Sint-Margriete (bouwvergunning KWZI goedge-
keurd)
- Rioleringswerken Veldstraat en Menneken en vernieuwen van rijweg
en voetpaden
- Opmaken ontwerp riolering met persleiding Eerstestraat, Kruiskens-
straat en deel Leemweg
- Ontwerp en aanleg Munte Watervliet en vernieuwen van de waterlei-
ding
- Sanering van de kerkhoven van Watervliet en Sint-Margriete

De investeringen voor het uitvoeren van het investeringsplan 2010 bedragen:

7.256.532 € waarvan 678.071€ met eigen middelen, 2.534.123 € met
toelagen en 3.754.338 € met leningen en 290.000 euro via overboekin-
gen en verkoop onroerende goederen.

Verder hebben we nog een aantal doel- stellingen en acties die we in 2010 willen realiseren namelijk:

- Aanplanten van bomen langs verschillende wegen
- Verder promoten van 'oktober, Sentse Palingmaand'
- Doorvoeren van energiebesparende maatregelen in het gemeentelijk
patrimonium
- Uitwerken van een intern controlesysteem met o.a. het verhogen van
de veiligheid van de medewerkers van de technische dienst
- Uitwerken project 'Sente maakt de balans' te Sint-Margriete
- Verder werken aan de vermindering van zwerfvuil en restafval
- Verdere uitbouw van de dienst milieu
- Inrichting nieuwe loods en renovatie oude loods technische dienst
- Opmaak en uitvoering van ontwerpconcepten met het oog op een
betere verkeersveiligheid
- Verdere dienstverlening op maat in de bibliotheek door o.a. het aan-
vullen van de stripcollectie voor jeugd en volwassenen
- Uitbouw GALM-project (Gezond Actief Leven Model) voor senioren
tussen 55 en 65 jaar in samenwerking met de provinciale sportdienst
- Verdere uitbouw van de culturele site en uitwerken van de program-
matie
- Ontwikkelen van een geschikt concept voor het sociaal huis op maat
van onze gemeente in samenwerking met het OCMW en een ontwer-
per in 2011



Een overzicht van de investeringen 2010:

- Infrastructuurwerken voetbalterrein en kantine te Watervliet
- Renovatie oud voetbalterrein tot jeugdlokaal te Bentille (bouwvergun-
ning is in orde, start werken voorjaar 2010)
- Ontwerp ontsluiting KMO-zone en recreatiegebied en aankoop gron-
den recreatiegebied
- Aanstellen ontwerper dorpskernvernieuwing Sint-Laureins
- Aankoop van een verreiker en een palletdrager voor de kraan en aan-
leg vloer in oude loods
- Aanleg milieupark te Bentille (werken zijn gestart begin november
2009)
- Aanleg vrijliggend fietspad vanaf het sport- en recreatiecentrum 'De
Boerekreek' richting dorp Sint-Jan, verschuiven as van de rijweg rich-
ting dorp en herinrichting dorp. Deze werken zullen samen gebeuren
met de aanleg van de riolering (ten koste van de Vlaamse Gemeen-
schap) met een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (KWZI) naast
de site van 'De Boerekreek' (bouw reeds begonnen)